

PRELIMINARIOJI NUOMOS SUTARTIS

20... m. mėn..... d.,

Regina Jaškūniene, gyvenanti Danutės gt. 13-5, Panevėžyje, teikianti paslaugas pagal verslo liudijimą (toliau Sutartyje - „Nuomotojas“), iš vienos pusės, ir (toliau Sutartyje - „Nuomininkas“), iš kitos pusės, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Nuomotojas ir Nuomininkas įsipareigoja sudaryti Nuomos sutartį šioje preliminarioje sutartyje aptartomis sąlygomis. Nuomotojas įsipareigoja šioje sutartyje nurodytu laikotarpiu perduoti Nuomininkui laikinai naudotis sodybą, esančią Margių kaime, Pasvalio rajone (toliau Sutartyje - Patalpas) už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja naudotis patalpomis Nuomos sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka bei mokėti Nuomos sutartyje numatytą mokestį.

1.2. Šalys susitaria, kad bet kurios iš Šalių pageidavimu į Nuomos sutartį turi būti įtraukta bet kuri šios Sutarties nuostata.

2. Nuomos mokestis. Mokėjimo tvarka

2.1. Nuomos mokestis Šalių susitarimu yra už 1 asm. /.....+..... eur. Nuomotojui sutinkant, Nuomininkas pareiškia, kad jis leis Patalpomis naudotis maždaug asmenų. Tikslus asmenų skaičius bus su Nuomotoju suderintas likus ne mažiau kaip 3 dienoms iki Patalpų nuomos pradžios. Atsižvelgiant į galutinį asmenų skaičių bus paskaičiuota Patalpų nuomos kaina. Jeigu asmenų skaičius sumažės daugiau nei 10 procentų, Nuomotojas turi teisę padidinti nuomos mokestį 10 procentų skaičiuojant už kiekvieną asmenį. Šalys susitaria, kad nuomos mokestis už patalpas bus **ne mažesnis nei** (.....) Eur.

2.2. Preliminariosios sutarties sudarymo dieną arba kitą dieną po preliminariosios sutarties sudarymo Nuomininkas sumoka (.....) **Eur avansą** grynaisiais pinigais arba į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT617300010010482136 AB Swedbanke.

2.3. Jeigu Nuomos sutartis nebus sudaryta dėl Nuomininko kaltės, avansas lieka Nuomotojui kaip minimalių nuostolių atlyginimas (**avansas Nuomininkui negražinamas**). Nuomotojas neturi teisės nesudaryti Nuomos sutarties šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis, tačiau jeigu dėl tam tikrų priežasčių įvyktų taip, kad Nuomos sutartis nebus sudaryta dėl Nuomotojo kaltės, Nuomininkui bus gražintas jo sumokėtas avansas ir sumokėta tokio pat dydžio bauda.

2.4. Nuomos mokestį Nuomininkas grynaisiais pinigais arba pavedimu į sąskaitą sumoka ne vėliau prieš vieną dieną iki Patalpų nuomos pradžios.

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. Pagal šią Sutartį Nuomotojas:

3.1.1. Įsipareigoja Nuomininkui suteikti Patalpas: pokylių salę (stalus, staltieses, indus, kėdes), asmenims nakvynę miegamuosiuose kambariuose (lovas, miegamuosius čiužinius, patalynę, „baltą patalynę“(neklojama)).

3.1.2. Įsipareigoja su Nuomininku suderintu laiku iškūrenti pirtį, leisti naudotis baseinu, gultais.

3.1.3. Atsako už svečių daiktų, kurie yra atiduoti saugoti seife ar yra patikėti saugoti sodybos darbuotojams pačioje sodyboje, saugumą. Nuomotojas neatsako, jei daiktai buvo neišsaugoti dėl svečio, jį lydinčių asmenų kaltės, nenugalimos jėgos (force majeure) arba dėl paties daikto savybių.

3.1.4. Neatsako už Nuomininko atsivežtų į pobūvį konditerijos ar kitų gaminių kokybę, todėl pats Nuomininkas prisiima atsakomybę už galimas svečių apsinuodijimo ar susirgimo infekcinėmis ligomis pasekmes.

3.1.5. Neatsako, jei Nuomininkas, jo svečiai ar jų vaikai susižalos arba sužalos savo turtą dėl savo kaltės, pažeisdami saugaus elgesio taisykles.

3.1.6. Turi teisę tikrinti ar Nuomininkas ir jo svečiai tinkamai naudojami išsinuomotomis Patalpomis.

3.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. Nuomos sutarčiai pasibaigus gražinti Patalpas tokios būklės, kokios jam buvo perduotos, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą.

3.2.2. Atlyginti Nuomotojui visus dėl Patalpų nuomos patirtus nuostolius.

3.2.3. Visiškai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su Patalpų pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Nuomininko kaltės. Jei nuostolius ar žalą padaro Nuomininko svečiai, svečių nepilnamečiai vaikai, juos privalo atlyginti arba žalą padarę asmenys, arba nepilnamečių vaikų tėvai arba Nuomininkas.

3.2.4. Sodyboje (Patalpose) nenaudoti pirotechnikos gaminių ir to paties reikalauti iš kitų asmenų. Nuomininkas yra atsakingas už kitų asmenų, kuriems jis suteikė teisę ir galimybę naudotis Patalpomis, veiksmus. Leisti fejerverkus sodybos teritorijoje griežtai **draudžiama**. Už šio draudimo pažeidimą Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui **50 eurų** baudą.

3.2.5. Patalpose nerūkyti ir to paties reikalauti iš kitų asmenų. Nuomininkas yra atsakingas už kitų asmenų, kuriems jis suteikė teisę ir galimybę naudotis Patalpomis, veiksmus. Rūkyti Patalpose griežtai **draudžiama**. Už šio draudimo pažeidimą Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui **50 eurų** baudą.

3.2.6. Jeigu sodyboje (Patalpose) Nuomininkas naudosis savo atsivežtais įrenginiais, naudojančiais elektros energiją (pripučiamais batutais, šventinėmis elektrinėmis dekoracijomis, girliandomis, lemputėmis ir kt.), už sunaudotą elektrą jis privalės atsiskaityti su Nuomotoju papildomai sumokant sutartą kainą
(.....) Eur.

4. Šalių atsakomybė

Už šios Sutarties pažeidimą, nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

5. Nuomos sutarties sudarymo terminas.

5.1. Nuomos sutartis sudaroma nuo **2019**val. iki **2019**..... val.

5.2. Sutartu laiku Nuomininkui neatlaisvinus patalpų jis moka už viršvalandžius - 1 val/**100 eur**.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus bei pasirašys Nuomos sutartį.

6.2. Sutartis gali būti keičiama tik raštišku susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

6.3. Visi ginčai, kilę iš šios Sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4. Tuo atveju, jei Nuomininkas nesutinka su Nuomotojo parengtu atsakymu į Nuomininko rašytinę pretenziją, savo prašymą/skundą dėl, jo manymu, netinkamai suteiktų paslaugų Nuomininkas (fizinis asmuo, vartotojas) gali pateikti Valstybinei vartotojų teisių apsaugos tarnybai (Vilniaus g. 25, 01402 Vilnius, el.p.: tarnyba@vvtat.lt, tel. 8 5 2626751, faks. 8 5 2791466, interneto svetainėje www.vvtat.lt).

6.5. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimo vykdymo pagal šią Sutartį, jei jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

6.6. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

7. Šalių rekvizitai ir parašai:

NUOMOTOJAS

Regina Jadvyga Jaškūnienė
A/S LT617300010010482136
AB Swedbankas

NUOMININKAS

PILDOMA, KAI SUDAROMA NUOMOS SUTARTIS:

Šalys raštu (savo parašais) patvirtina, kad 20.... m.d. sudarė Nuomos sutartį iš esmės tomis pačiomis sąlygomis, kokios Šalių buvo aptartos Preliminarioje nuomos sutartyje.

Nuomos metu Patalpomis naudosis asmenų (asmenys).

NUOMOTOJAS

NUOMININKAS